

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- La cimentación se ejecutará siguiendo recomendaciones del estudio geotécnico.
- Muros de contención de tierras con sistema prefabricado.
- Estructura de muros de hormigón portantes y placas alveolares.

## FACHADAS

- El cerramiento de las fachadas se realizará mediante paneles de hormigón prefabricado, portante o arquitectónico según los casos.
- Aislamiento térmico de fachada mediante dos capas de lana mineral de 45 mm de espesor, la primera de ella en el trasdós de la fachada y la segunda en la cámara de aire.
- Trasdoso de placa de yeso laminado con barrera de vapor sobre estructura de acero galvanizado.

## CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIÓN

- Cubierta inclinada de panel sándwich con aislamiento térmico inyectado de 50mm sobre estructura metálica y aislamiento térmico de poliuretano proyectado.
- Terrazas delimitadas por petos de hormigón arquitectónico, impermeabilizadas con doble tela asfáltica y acabadas en baldosa de gres porcelánico de exteriores.
- Todas las estancias que se encuentren bajo una terraza, dispondrán de un aislamiento en la superficie de contacto con ésta, formado por una lámina reflectiva en la cara exterior y lana mineral en la cara interior.

## TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

- Divisiones de viviendas mediante muro de hormigón de 14cm y trasdosado de pladur en ambas caras.
- Tabiquería interior y falsos techos de placa de yeso laminado de 15 mm sobre estructura de acero galvanizado, con aislamiento acústico de lana mineral en todos los tabiques.
- Aislamiento térmico y acústico anti-impacto en suelo mediante panel rígido de EPS de 20 a 26 mm de espesor.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

- La carpintería exterior estará compuesta por ventanas y puertaventanas (practicables o correderas según los casos) de aluminio lacado con rotura de puente térmico según exigencias de CTE, con persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento térmico según tipologías.
- Para conseguir mayor ahorro en consumos en la vivienda, el acristalamiento se realiza con vidrio doble CLIMALIT o similar formado por un vidrio bajo emisivo en la fachada norte y cámara de aire con gas argón, mejorando el coeficiente de transmitancia térmica del vidrio hasta un 40%, evitando condensaciones y efectos de pared fría, y por otro lado, en la fachadas sur y oeste, con vidrio con control solar. Esto supone un importante ahorro energético para el usuario.

## CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada acorazada en cada vivienda con tablero exterior resistente a la intemperie.
- Puertas interiores de paso lisas en color blanco. Manivelas y pernios de acero inoxidable.
- Armarios empotrados modulares con interior en tablero de melamina en gris, y frente de hojas abatibles en blanco con el mismo diseño que las puertas de paso. Interior con balda maletero y barra de colgar.

## SOLADOS Y ALICATADO

- Alicatados con revestimiento cerámico de gran formato en baños, y entre encimera y muebles altos de cocina.
- Solado de baño con gres a juego con el alicatado.
- Pavimento general de toda la de vivienda, incluso cocina, con tarima laminada a escoger por el cliente entre gama de acabados, con rodapié de madera lacada en blanco en el interior de la vivienda.
- Terrazas y porche solados con material cerámico.
- El patio trasero se entrega en tierra según el caso.

## PINTURAS

- Pintura plástica mate lisa sobre paredes y techos en tonos claros.

## FONTANERÍA

- Instalación interior con tubería de polietileno reticulado en distribución de agua y desagües en tubería de P.V.C. según normativa vigente.
- Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada, plato de ducha extraplano para el baño principal y baño de planta baja (opcional), y bañera de chapa de acero esmaltado en color blanco para el baño secundario.
- Grifería mono-mando cromada, con reducción de consumos y arranque en frío para baños.
- Lavabo con pie en todos los baños.

## CALEFACCIÓN / AGUA CALIENTE SANITARIA

- Agua caliente sanitaria mediante bomba de calor colectiva de aerotermia.
- Calefacción mediante caldera colectiva de gas, con consumos individualizados.
- Sistema de calefacción invisible realizado mediante suelo radiante de agua caliente, circulando por tuberías de polietileno reticulado de alta densidad, termostatos de control de temperatura situados en salón, dormitorios y cocina, los baños contarán con un circuito independiente que irá conectado en directo.

## COCINAS

- Muebles de gran capacidad y acabado blanco alto brillo o mate, a elegir por el cliente del catálogo definido por el promotor.
- Cocina equipada con vitrocerámica, horno y campana decorativa, todos en acabado inox.
- Encimera silestone o similar.

## TELECOMUNICACIONES Y ELECTRICIDAD

- Viviendas dotadas de múltiples posibilidades de acceso a los servicios de telecomunicaciones (cableado TV-FM, cableado STDP y STBA formados por red de cable de categoría 6 y cable coaxial para datos).
- Tomas para voz y datos en cocina, salón y dormitorios.
- Instalación de timbre.

## ZONAS COMUNES

- Piscina.
- Zonas verdes.

## OPCIONALES

- Distribución interior en salón:
  - Opción 1: División con cerramiento de estructura metálica y vidrio con puerta corredera.
  - Opción 2: Eliminar tabique de despacho (según tipología).
- 3 modalidades de cocina:
  - Opción 1: Modelo de cocina integrada a salón con península (según tipología).
  - Opción 2: Modelo de cocina integrada a salón con división y puerta de vidrio con estructura metálica (según tipología).
- Dotación completa de electrodomésticos en cocina (frigorífico, lavadora, lavavajillas y microondas).
- Sustitución de vitrocerámica por placa de inducción.
- Cambio de bañera por plato de ducha.
- Instalación de mueble con lavabo integrado (50, 60 y 80 cm según dimensiones).
- Instalación completa de aire acondicionado con bomba de calor para toda la vivienda excepto cocina y baños.
- Dotación completa de iluminación en todas las estancias mediante downlights led.
- Añadir enchufes extra.
- Circuito eléctrico independiente para secadora en sótano.
- Lavadora en sótano o bajo cubierta.
- Motorización de persianas.
- Puertas correderas según viabilidad constructiva.
- Mecanismo oscilobatiente en ventanas abatibles.
- Colocación de solado exterior para la superficie completa de jardín, con baldosa de hormigón granallado sobre solera de hormigón.
- Césped natural o artificial en jardín privativo.
- Toma de agua extra en patio.

\* Dichas mejoras opcionales estarán sujetas a los precios y condiciones de mercado en el momento de contratación, facilitando al cliente toda la información relativa a su viabilidad y características en función de la tipología de vivienda.

\* Todas las calidades mostradas son orientativas, pudiendo ser modificadas por causas de fuerza mayor, mejor criterio de la dirección facultativa o por la propiedad, siendo sustituidas por otras de similar calidad sin que ello implique menoscabo en el nivel global de terminación.